

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2026. május 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

109/2026. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosa a társaság felügyelőbizottságának jelentésében foglaltakat figyelembe véve, a társaság független könyvvizsgálói jelentést is tartalmazó 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját, annak kiegészítő mellékletét és közhasznúsági mellékletét az alábbi adatokkal elfogadja:

- a mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 468.879 eFt (azaz négyszázhatvannyolcmillió-nyolcszázhetvenkilencezer forint)
- adózott eredmény: 111 eFt (azaz száztizenegyezer forint) nyereség.

A Független könyvvizsgálói jelentés, az „Egyszerűsített éves beszámoló”, a „Kiegészítő melléklet” és a „Közhasznúsági melléklet” a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér László Norbert, a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Sárvár, 2026. május 27.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. fszt 1., adószám: 11301611-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-101155) **tulajdonosának**

Az egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztük a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 468 879 E Ft, az adózott eredmény 111 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelőségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvétele a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy

ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusa („továbbiakban: Előírások”) alapján – a számviteli politika részeként - az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályzatának a kidolgozása, valamint elkülönített nyilvántartásának vezetése az Előírásokkal összhangban, valamint a távhőtermelési és távhőszolgáltatási kimutatásoknak a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási

szabályzattal összhangban való elkészítése és az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletében történő bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint a Társaság, mint távhőtermelő és távhő szolgáltató vállalkozás mellékelt 2025. december 31-i fordulónapra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója kiegészítő mellékletének 10-13. mellékleteiben közzétett távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységek kimutatásait minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet IV/8. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályzattal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentieken túl a vizsgálatunk alapján nyilatkoznunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Sárvár, 2026. május 04.



Horváth Márta
ügyvezető

Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
8500 Pápa, Korvin u. 3.
Nyilvántartási szám: 000746



Horváth Márta
Nyilvántartási szám: 002302

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2. fszt 1., adószám: 11301611-2-18, cégjegyzékszám: 18-09-101155) **tulajdonosának**

Az egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztük a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 468 879 E Ft, az adózott eredmény 111 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelőségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy

ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusa („továbbiakban: Előírások”) alapján – a számviteli politika részeként - az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályzatának a kidolgozása, valamint elkülönített nyilvántartásának vezetése az Előírásokkal összhangban, valamint a távhőtermelési és távhőszolgáltatási kimutatásoknak a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási

szabályzattal összhangban való elkészítése és az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletében történő bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint a Társaság, mint távhőtermelő és távhő szolgáltató vállalkozás mellékelt 2025. december 31-i fordulónapra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója kiegészítő mellékletének 10-13. mellékleteiben közzétett távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységek kimutatásait minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet IV/8. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályzattal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkozunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Sárvár, 2026. május 28.

Horváth Márta

ügyvezető

Klíring Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

8500 Pápa, Korvin u. 3.

Nyilvántartási szám: 000746

Horváth Márta

Nyilvántartási szám: 002302

1	1	3	0	1	6	1	1	3	5	3	0	5	7	2	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	8	-	0	9	-	1	0	1	1	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a vállalkozás megnevezése

9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. fszt. 1. a vállalkozás címe, telefonszáma

2025

Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés:

SÁRVÁR 2026. március 31.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Stat.sz. 11301611-3530-572-18

Cégbir.sz. 18 09 101155

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

11

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2025-12-31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
(Eszközök)

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év 2024-12-31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2025-12-31
a	b	c	d	e
1	A Befektetett eszközök	243 350	-	240 461
2	I. Immateriális javak	6 033	-	4 653
9	Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-
10	II. Tárgyi eszközök	237 317	-	235 808
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	62 088	-	61 791
18	III. Befektetett pénzeszközök	-	-	-
25	Befekt.püi.eszk.értékhelyesbítése	-	-	-
8	B Forgóeszközök	235 527	-	201 353
9	I. Készletek	7 439	-	351
10	II. Követelések	104 322	-	107 477
11	III. Értékpapírok	2 986	-	2 986
12	IV. Pénzeszközök	120 780	-	90 539
13	C Aktiv időbeli elhatárolás	24 207	-	27 065
14	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	503 084	-	468 879

Keltezés: **SÁRVÁR**
2026. március 31.

A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Stat.sz. 11301611-3530-572-18

Cégbir.sz. 18 09 101155

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

12

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2025-12-31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
(Források)

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év 2024-12-31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2025-12-31
a	b	c	d	e
53	D Saját tőke	192 425	-	192 238
54	I. Jegyzett tőke	92 260	-	92 260
55	Ebből visszavásárolt tulajdonú részesedés névértéke	-	-	-
56	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-
57	III. Tőketartalék	62 129	-	62 129
58	IV. Eredménytartalék	- 24 461	-	- 24 053
59	V. Lekötött tartalék	-	-	-
60	VI. Értékelési tartalék	62 088	-	61 791
61	VII. Adózott eredmény	409	-	111
62	E Céltartalékok	-	-	-
66	F Kötelezettségek	195 683	-	162 146
67	I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-
71	II. Hosszúlejáratú kötelezettség	-	-	-
80	III. Rövidlejáratú kötelezettség	195 683	-	162 146
90	G Passzív időbeli elhatárolás	114 976	-	114 495
94	FORRÁSOK ÖSSZESEN	503 084	-	468 879

Keltezés: **SÁRVÁR**
2026. március 31.

A vállalkozás vezetője
(képviselője)

Stat.sz. 11301611-3530-572-18

Cégbir.sz. 18 09 101155

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

31

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2025-12-31

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2024-12-31	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2025-12-31		
a	b	c	d	e		
I.	Értékesítés nettó árbevétele	369 689	-	356 324	01	
II.	Aktivált saját teljesítmények	-	-	-	02	
III.	Egyéb bevételek	528 894	-	454 925	03	
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	465	-	-	04	
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	674 488	-	581 933	05	
V.	Személyi jellegű ráfordítások	185 505	-	202 210	06	
VI.	Értékcsökkenési leírás	26 683	-	20 553	07	
VII.	Egyéb ráfordítások	11 491	-	6 440	08	
	VII.sorból: értékvesztés	322	-	-	09	
A	Üzemi tevékenység eredménye	416	-	113	10	
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	-	-	-	11	
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	7	-	2	12	
B	Pénzügyi műv. eredménye	-	7	-	2	13
C	Adózás előtti eredmény	409	-	111	18	
X.	Adófizetési kötelezettség	-	-	-	19	
D	Adózott eredmény	409	-	111	20	

Keltezés: **SÁRVÁR**
2026. március 31.

A vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. 2025. évi EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

I. Általános rész

I/1. A vállalkozás bemutatása

1. A cég elnevezése: **Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
2. A cég rövidített elnevezése: **Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.**
3. A cég székhelye: **9600 Sárvár Széchenyi István u. 2. fszt. 1.**
4. A cég alapításának éve: **1992. november 24.**
5. A cég főtevékenysége: **3530 Gőzellátás, légkondicionálás**
6. A cég jegyzett tőkéje: **92 260 000 Ft**
7. A társaság tagja:
Név: Sárvár Város Önkormányzata
8. A társaság tagjainak törzsbetétjei: **Pénzneme: HUF**
Sárvár Város Önkormányzata 92 260 000 Ft
9. A társaság tevékenységi köre: (TEAOR) **3530 Gőzellátás, légkondicionálás**
A társaság a fenti tevékenységek végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik.
2018.01.01-től Sárvár Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződés alapján társaságunk látja el a köztemetők üzemeltetésével, a közfoglalkoztatással, az önkormányzati bérlakások gazdálkodásával, valamint a játszótérek, nyilvános illemhely és rekultivált hulladéklerakó kezelésével kapcsolatos közfeladatokat.
10. A társaság honlapja: www.svnyk.hu
11. A társaság ügyvezetése, képviseletére és cégjegyzésre:
Az ügyvezető jogosult
Pintér László Norbert
Lakcíme: **9600 Sárvár Csokonai u. 18.**
12. A társaság legfőbb szerve: **Taggyűlés szerepét betöltő alapító**
A taggyűlés a társaság minden ügyében jogosult dönteni.
13. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlója.
A mindenkori ügyvezető
14. A társaság a tevékenységét határozatlan ideig folytatja.
15. Az alább felsorolt esetekben az „Alapító okirat” szerint kell eljárni:
A társaság szervezete
Az Ügyvezető igazgató feladatai és hatásköre
A társaságot érintő pénzügyi rendelkezések
A társaság megszűnése és végelszámolása /felszámolása/.
16. A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A.§-186 B.§-iban részletezett előírások miatt van szükség. A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.
17. A társaság 2018.01.01-től közhasznú nonprofit gazdasági társaságként működik, ennek megfelelően a beszámoló közhasznúsági melléklettel is rendelkezik.

I/2. A számviteli politika főbb vonásai

A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat, amely során a Távhő törvény és a Civil törvény társaságunkra vonatkozó szabályait is figyelembe vettük.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

1. A beszámolási forma:

A Társaság a számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

- **Egyszerűsített éves beszámoló**, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.
 - A mérleg "A" változatban készült, a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit tartalmazza.
 - Az **eredmény-kimutatása: Összköltségeljárással** készült
- A mérleg és az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:

- az üzleti év megegyezik a naptári évvel.
- **a mérleg fordulónapja: 2025. december 31.**
- **a mérlegzárás napja: 2026. február 28.**

3. A beszámoló készítése, aláírása:

- A beszámolót nyelve: Magyar
- Aláíró: Ügyvezető

4. A könyvvezetés módja és a könyvvezetéssel kapcsolatos időpontok:

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvezetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljön bemutatásra.

5. A beszámoló közzététele:

A közzétételi kötelezettségét a Társaság azzal teljesíti, ha az éves beszámolót elektronikus formában az IM Céginformációs és Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat részére megküldi.

6. A számviteli alapelvek érvényesítése:

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elv; a költség-haszon összevetésének elve.

7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámoló tartalma és formája, valamint az azt alátámasztó könyvvezetés tekintetében az állandóságot és az összehasonlíthatóságot biztosítjuk.

8. A számviteli rendért felelős személy

A könyvviteli szolgáltatások vezetéséért felelős személy neve:	Takács Viktória Éva
lakcíme	9757 Meggyeskovácsi, Szabadság u. 1.
PM regisztrációs száma	206827

9. Könyvvizsgálati kötelezettség

Könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló neve	Klíring Kft.
címe:	8500 Pápa, Korvin u. 3.
Kamarai regisztrációs száma	000746
Könyvvizsgálatért felelős neve:	Horváth Márta
Könyvvizsgálat díja	1866 ezer Ft/2025. év

10. Felügyelő Bizottság

A felügyelőbizottság tagjai:

2025. január 01-től	Vocelka Zoltán	9600 Sárvár, Arany J. u. 17.
	Enzsöl Róbert	9600 Sárvár, Újsziget u. 7. 1. ajtó
	Kovács Zsolt Józsefné	9608 Sárvár, Sport u. 20.

Az eszközök és források besorolásának és értékelésének szempontjai

1. Az eszközök besorolásának szempontjai:

A Társaság a Számviteli törvény előírása szerint a befektetett eszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet tartósan legalább egy éven túl szolgálja; a forgóeszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet nem tartósan szolgálják. Használatbavételkor egyedi besorolás, a mérlegkészítés során felülvizsgálat történik.

2. A források besorolásának szempontjai:

A Társaság a Szt. előírása szerint a saját forrásokat a tulajdonosok által véglegesen rendelkezésre bocsátott és az adózott eredményből hagyott összegek képezik, idegen forrásokat a külső vállalkozásoktól (hitelintézetektől, gazdasági társaságoktól, magánszemélyektől) egy évet meghaladó, vagy egy éven belüli fizetési határidő mellett kapott pénzeszköz, termékszállítás, szolgáltatás, vagy egyéb kötelezettség összegek alkotják.

3. Az eszközök értékelése:

a) A bekerülési érték:

- az eszközök vételkor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
- nem pénzbeli betétként való átvételkor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállítások a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor az átadónál szereplő könyv szerinti összeg, maximum a piaci érték;

b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
- aktiválás napjától egyedileg, havonta, negyedévente a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon;
- a Társaság a kis értékű egyedi beszerzési, előállítási érték alatti eszköz értékét használatbavételkor egy összegben számolja el.

c) Az értékvesztés elszámolása és visszairása:

- akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen (készleteknél 20 %-ot meghaladó eltérés, követelések bekerülési értékének 20%-a) magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott;
- kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:

- A valutás devizás eszközök, kötelezettségek értékelése az MNB által közzétett árfolyamon történik.

4. Az aktív és passzív időbeli elhatárolások köre

a) Aktív időbeli elhatárolások

- Bevételek, melyek a mérleggel lezárt időszakra vonatkoznak, de csak a mérlegforduló napja után esedékesek.
- Költségek, ráfordítások, melyek a mérlegforduló napját követő időszakra számolhatók el.

b) Passzív időbeli elhatárolás

- Bevételek, melyek a mérlegforduló napja előtt befolytak, de a következő év bevételeit képezik.
- Költségek, ráfordítások, melyek a mérleggel lezárt évet terhelik, de csak a mérleg fordulónapja után merülnek fel.
- A mérleggel lezárt évhez kapcsolódó prémiumok, jutalmak és azok járulékai.
- A mérlegforduló napja, és a mérlegkészítés napja között ismertté vált, lezárt évet terhelő kötelezettségek.
- Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatások költséggel, ráfordítással még nem ellentételezett összege.
- Egyéb bevételként elszámolt, halasztott bevételek.

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

5. Minősítési szempontok

A Jelentős összegű hiba, amelynek hatása ellenőrzési kötelezettségű a felmerülés évére: mérlegfőösszeg 2 %-a.

A Lényeges hibahatás az utoljára közzétett üzleti év beszámoló saját tőkéjének 20 %-a.

A kivételes nagyságú bevételek, költségek és ráfordítások azok, amelyek adózott eredménye a saját tőkét 20%-ban meghaladó értékben növeli.

A kivételes előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások jellegének meghatározását a cég számviteli politikája részletezi.

II. Specifikus rész a mérleghez kapcsolódóan

II/1 Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulása

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének alakulását a mérleg sorok és az 1. sz. melléklet mutatják be.

Az év végén folyamatban lévő beruházások értéke

0 eFt

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök elszámolt terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

2025-ben nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A befektetett eszközök közül az ingatlanok tekintetében számoltunk érték helyesbítéssel, amelynek összegének felülvizsgálata 2025-ben megtörtént, záró értéke 61.791 e Ft.

A közszolgáltatási szerződések alapján végzett önkormányzati feladatok (lakásgazdálkodási, egyéb településüzemeltetési és temetőfenntartási feladatok) ellátásához Sárvár Város Önkormányzatától kezelésre, karbantartásra, felújításra kapott önkormányzati vagyon gondozása, tételes nyilvántartása biztosított, az önkormányzati vagyon értékének megőrzése, gyarapítása folyamatos volt 2025. évben is. A közszolgáltatási szerződésben foglalt, az önkormányzat vagyonnyilvántartása felé történő beszámolási kötelezettségének a társaság eleget tett.

II/2 Készletek bemutatása

A Társaság 2025.12.31-én a készleten lévő szerelési anyagokat és az előre legyártott urnafülkék fedőkövének értékét szerepelteti a készletek mérlegsoron. A készletek tényleges beszerzési értéken kerültek leltározásra, amelyek mérlegfordulónapi értéke 351 ezer Ft.

II/3 Követelések bemutatása

A követelések összetételét az azokról felvett leltár tartalmazza, amelyet a Társaság jelen kiegészítő mellékelt 2. számú mellékelt tartalmazza.

A követelések állománya egyeztetéssel, analitikus nyilvántartással alátámasztott. A vevői követelések értékelése, értékvesztés elszámolása megtörtént.

II/4 Értékpapírok bemutatása

Az értékpapírok mérleg sor a Társaság értékpapírszámláján kimutatott, bekerülési értéken nyilvántartott 2.986 e Ft értékű értékpapír állományát tartalmazza. Az értékpapír állományban 2025-ben változás nem következett be.

II/5 Pénzeszközök bemutatása

A pénzeszközök mérleg fordulónapi értékét a 3. sz. melléklet szemlélteti. Állománya egyeztetéssel, analitikus nyilvántartással igazolt.

II/6 Aktív időbeli elhatárolások bemutatása

A aktív időbeli elhatárolások mérleg fordulónapi értékét a 4. sz. melléklet részletezi. Állománya egyeztetéssel, analitikus nyilvántartással igazolt.

II/7 Saját tőke bemutatása

A Társaság saját tőkéjének állományának alakulását az 5. számú melléklet tartalmazza. A nyilvántartás alapja a könyv szerinti érték, állománya egyeztetéssel alátámasztott.

II/8 Kötelezettségek bemutatása

A kötelezettségek összetételét az azokról felvett leltár tartalmazza, amelyet a Társaság jelen kiegészítő melléklet 6. sz. mellékletében közzé tesz.

A Társaságnak hosszú lejáratú kötelezettségei nincsenek. A rövid lejáratú kötelezettségek állománya egyeztetéssel igazolt. Tulajdonosokkal szembeni kötelezettsége nincs.

Az éves eredményből, illetve az eredménytartalékból osztalék nem kerül sem kifizetésre, sem meghatározásra.

II/9 Passzív időbeli elhatárolások bemutatása

A Passzív időbeli elhatárolások mérleg fordulónapi értékét a 7. sz. melléklet részletezi. Állománya egyeztetéssel, analitikus nyilvántartással igazolt.

A halasztott bevételek a felújításokhoz, beruházásokhoz kapott EU-s és önkormányzati támogatások értékcsökkenéssel még nem ellentételezett összegét tartalmazzák. A halasztott bevételek feloldása az elszámolt értékcsökkenéssel egyidőben történik a támogatási intenzitás figyelembe vételével. A halasztott bevételből 5 évnél hosszabb idő alatt megszüntetendő a távhőszolgáltatás feladattal kapcsolatban 13.861 e Ft, lakásgazdálkodás közfeladathoz kapcsolódóan 76.498 e Ft, a temetőüzemeltetés közfeladathoz kapcsolódóan 20.323 e Ft.

II/10 A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit az 8. sz. melléklet szemlélteti.

III. Specifikus rész az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódóan

A beszámolási időszakban az értékesítés elszámolt nettó árbevétele

Belföldi főtevékenység árbevétele:	270 450 eFt
Belföldi melléktevékenység árbevétele:	85 874 eFt
ebből lakásgazdálkodás bevétele	60 652 e Ft
temetőfenntartás bevétele	12 370 e Ft
településüzemeltetés bevétele	592 e Ft
közvetített szolgáltatások	3 457 e Ft
vállalkozási tevékenység bevétele	8 192 e Ft

EU közösségi tagállamból származó árbevétel:		0 eFt
Harmadik országból származó árbevétel:		0 eFt
Összes értékesítés nettó árbevétele:		356 324 eFt
<u>Saját termelésű készletek állományváltozása:</u>		0 eFt
<u>Egyéb bevételek</u>		454 925 eFt
Ebből: Halasztott bevételből tárgyévben figyelembe vett összeg		22 844 eFt
Egyéb kapott támogatás		398 459 eFt
Működéshez kapott önkormányzati támogatás (bemutatása a közhasznúsági mellékletben történik)		86 000 eFt
Közfoglalkoztatás támogatása- Kormányhivatal		17 155 eFt
Behajtáshoz kapcs. Költségtérítés		620 eFt
Követelések visszaírt értékvesztése		465 eFt
Energiaadó visszatérítés		2 141 eFt
Egyéb bevételek		1 210 eFt
Az <u>anyagjellegű ráfordítások értéke</u> összesen:		581 933 eFt
amelyből: Elszámolt anyagok költsége:		515 870 eFt
Igénybevett szolgáltatások költsége:		137 256 eFt
ebből javítási, karbantartási munkák összege		
távhő tevékenységre	19 755 e Ft	
egyéb közfeladat ellátásra	63 217 e Ft	
Egyéb szolgáltatások költségei:		9 815 eFt
Eladott áruk beszerzési értéke:		12 436 eFt
Közvetített szolgáltatások értéke:		0 eFt
Az elszámolt <u>személyi jellegű ráfordítások értéke</u> összesen (értékét a 9. sz. melléklet részletezi)		202 210 eFt
amelyből: Bérköltségek:		164 283 eFt
Személyi jellegű kifizetések:		17 795 eFt
Bérfelrakások:		20 132 eFt
Az összes elszámolt tervszerinti <u>értékcsökkenés</u> összege:		20 553 eFt
amelyből: Több év alatt elhasználódó eszközök terv szerinti Écs:		25 024 eFt
Használatbavételkor egy összegben elszámolt Écs:		1 659 eFt
<u>Egyéb ráfordítások:</u>		6 440 eFt
<u>Az üzemi(üzleti) tevékenység eredménye:</u>	113 eFt	Nyereség
A beszámolási időszakban a pénzügyi műveletek bevételei:		0 eFt
amelyből: realizált árfolyamnyereség:		0 eFt
kapott kamat, kamatjellegű bevétel:		0 eFt
A beszámolási időszakban a pénzügyi műveletek ráfordításai:		2 eFt
amelyből: realizált árfolyamvesztés:		0 eFt
fizetett, elszámolt kamat, kamatjellegű ráfordítás:		2 eFt
<u>Pénzügyi műveletek eredménye:</u>	-2 eFt	Veszteség
<u>Adózás előtti eredmény:</u>	111 eFt	Nyereség
Társasági adófizetési kötelezettség:		0 eFt
<u>Adózott eredmény</u>	111 eFt	Nyereség

IV. Tájékoztató rész

IV/1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása

Az statisztikai állományi létszám:	27 fő	164.283 e Ft
ebből: fizikai	17 fő	80.419 e Ft
szellemi	10 fő	83.864 e Ft
A személyi jellegű kifizetések összetételét a 9. számú melléklet tartalmazza.		

IV/2. A vezető tisztségviselők által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

Tárgyévben az ügyvezető részére 16.010 e Ft bér, a felügyelőbizottsági tagok részére 2.760 e Ft tiszteletdíj került elszámolásra.

A vezető tisztségviselőknél adott előlegek nem voltak.

IV/3. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségek, a mérlegben nem szereplő, de a Társaság tevékenységét befolyásoló információk

A Társaság a Sárvár Város Önkormányzatával kötött közszolgálati szerződésben meghatározott feladatok ellátásához önkormányzati tulajdonú eszközöket és ingatlanokat kapott használatra, amelyet Társaságunk csak mennyiségben tart nyilván. Az eszközök mennyiségi számbavétele 2025-ben nem történt meg (2024-ben volt tételes számbavétel).

A távhő és lakásgazdálkodás közfeladatokhoz kapcsolódó, végrehajtási eljárás alá vont követelések eljárási költségeit várhatóan a végrehajtás teljesítése során az adós megtéríti, de teljesülése bizonytalan. A járulékos költségeket emiatt mérlegen kívüli követeléseként kezeljük. Az ilyen címen nyilvántartott követelés összesen 460 ezer Ft.

IV/4. Kivételes nagyságú, kivételes előfordulású tételekről

A Társaság tárgyévben a normál üzletmenethez kapcsolódó tételeket számolta el könyveiben. Kivételes nagyságú és előfordulású tétel tárgyévben nem volt.

IV/5. Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák

Tárgyévben külső ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák nem kerültek elszámolásra.

Jelentős összegű önellenőrzés a tárgyév során nem történt.

IV/6. Társasági adó alap megállapításánál módosító tényezők

Tárgyévben a társasági adóalap meghatározásakor csökkentő tételként vettük figyelembe az adótörvény szerint elszámolt értékcsökkenést (17.926 e Ft) és a behajthatatlan követelésre képzett értékvesztés visszairásaként elszámolt egyéb bevételnek megfelelő összeget (166 e Ft), valamint az előző évek elhatárolt veszteségéből figyelembe vehető összeget (2.132 e Ft). Növelte az adóalapot a számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés (21.447 e Ft), az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege (772 e Ft), a fizetett bírság (27 e Ft). A 2025. évi adókötelezettség meghatározásakor figyelembe vettük a közhasznú nonprofit társaságokra vonatkozó szabályt, miszerint nem kell alkalmazni a jövedelemminimum meghatározására vonatkozó előírásokat, valamint éltünk a közhasznú szervezetekre vonatkozó adómentesség érvényesítésének lehetőségével.

IV/7. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás

Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezéseknek megfelelően járt el.

IV/8. A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti mérleg és eredmény-kimutatás bontása

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A-18/B §-iban előírt számviteli szétbontást a 10.-13. mellékletek tartalmazzák.

A Társaság 2025. évben távhő termelést, távhőszolgáltatást és egyéb tevékenységeket végzett Sárvár város területén.

A szétválasztás elkészítése során a Magyar Energia Hivatal 1/2013. számú ajánlását, mint módszertant tartottuk irányadónak.

Az elkülönítési rendszer felépítésekor a számviteli szabályokat úgy alakítottuk ki, hogy az egyes tevékenységek költségei és bevételei elkülöníthetőek legyenek. Az eredmény megállapítása során alapvetően a közvetlen hozzárendelés elvét alkalmaztuk, azon tételek esetében, ahol a közvetlen hozzárendelés nem alkalmazható, felosztást alkalmaztunk az ajánlás iránymutatásai szerint. A mérlegkételes tevékenységek közötti szétválasztása során szintén a közvetlen hozzárendelés elvét alkalmaztuk, a tételesen el nem különíthető mérlegkételesnél az ajánlás szerinti felosztási kulcsot használtuk.

IV/9. A közhasznú nonprofit szervezetekre vonatkozó előírások betartása

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Törvény előírásai szerinti beszámolót a 14. és 15. melléklet tartalmazza.

A civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII.30.) Korm. rendelet előírásai szerint elkészített közhasznúsági melléklet a 2025. évi egyszerűsített éves beszámoló elválaszthatatlan részét képezi.

IV/10. Kiegészítés az Ukrajna és a Közel-Kelet területén fennálló fegyveres konfliktusra, humanitárius katasztrófára tekintettel hirdetett háborús veszélyhelyzet miatt kialakult rendkívüli gazdasági helyzetre figyelemmel

A Társaság szerint a korábbi években megemelkedett energia árak a közeljövőben nem fognak visszaállni az eredeti szintre, és ezzel hosszabb távon is számolni szükséges. A háborús helyzet olyan újabb eseményeket keletkeztetett amely az eddig nyugvó kockázatot megemelte. A Barátság kőolajvezeték bombázása, az olajszállítások megakasztása olyan kockázat, amit a Kormány megpróbál kezelni, de a jövőre vonatkozóan nem ismerjük a tényleges kimenetelt és az energiaárakra való hatását. Ezt a helyzetet súlyosbítja a Közel-Keleti háború kiújulása, aminek a következménye, hogy a Hormuzi-szoros lezárása, illetve időszakos megnyitása, szintén akadályozza az energiaellátást, ezért az energiaárak világgpiaci árának alakulását kockázatosnak tartjuk. Várhatóan a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal kezeli ezeket a problémákat, de még akkor is okozhat Társaságunknak finanszírozási problémákat. Bizva a Kormány és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal intézkedéseinek pozitív hatásaiban Társaságunk képes lesz ellátni feladatát.

IV/11. A vállalkozás folytatása

A vállalkozás folytatásának elvét szem előtt tartva, a háborús veszélyhelyzet miatt kialakult gazdasági helyzetre tekintettel a Társaság 2025. évi várható teljesítménye értékelésre került, az alábbi megállapításokkal:

- A Társaság végzett tevékenységében átmeneti, vagy végleges, jelentősnek minősülő szolgáltatás csökkenések, leállások nem várhatóak; - takarékoskodás következtében fogyasztáscsökkenés és emiatt hatékonyságromlás várható.
- a 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendelet 2025. augusztus 2-től hatályos 9. sz. melléklete szerinti tartalmú, kötelező fejlesztési tervet kell készítenie társaságunknak és 2026. december 31-ig be kell nyújtani jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak. Erre azért van szükség, mivel társaságunknál a beépített teljes fűtési teljesítmény meghaladja az 5 MW-ot, és nem felelünk meg a hatékony távhő kritériumainak.
- Nem várhatóak kapacitás-, és létszám leépítések, átszervezések.
- Az értékesítési bevételben elmaradások ugyan nem várhatóak, de a hatékonyságromlás bevétellel és támogatással nem ellentételezett részének finanszírozása kérdéses.
- A hatékonyság növelésére Társaságunk pályázatot nyújtott be a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében meghirdetett Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című, 2025/MA/TAVHO/01 kódszámú Pályázati Felhívására. 2026. március 09-én kaptuk az értesítést, hogy a pályázatot támogatásra érdemesnek ítélték. Jelenleg a támogatási okirat aláírása előtt állunk.
- A szerződéses kötelezettségek teljesítésében nehézségek nem várhatóak.
- Nem áll fenn a vállalkozás folytatására való, egyéb ok miatti képtelenség, illetve az ezzel kapcsolatos lényeges bizonytalanság.
- A Társaság a fentiek figyelembevételével meg tud felelni a vállalkozás folytatása elvének.

IV/12. Kiegészítés kapcsolt felekkel folytatott ügyletekhez

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a tulajdonos Sárvár Város Önkormányzata és annak gazdasági társaságai részére nyújtott, vagy tőlük igénybe vett ügyleteket 2025. adóévre vonatkozóan megvizsgálta és a következő megállapításokat tette.

Megállapítható, hogy a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. Sárvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos és annak intézményei részére távhőszolgáltatást nyújt. Ezen túlmenően a tulajdonos önkormányzat részére a köztemetésekkel összefüggésben sírhelyet biztosít, valamint a tulajdonos önkormányzat résztulajdonában álló gazdasági társaság részére távhőszolgáltatást nyújt.

A Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. a tulajdonos önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződések alapján önkormányzati feladatokat is ellát, amelyre tekintettel a Társaság 2025. évben működési támogatásban részesült Sárvár Város Önkormányzatától. Megállapítható, hogy a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. közhasznú nonprofit Kft., amelyet figyelembe véve a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 18. § (5) bekezdése értelmében a miniszteri rendelet előírásai alapján a szokásos piaci ár rögzítési, és a nemzeti adóhivatal felé 2025. évre vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettség nem terheli.

A szokásos piaci ár meghatározásával összefüggő nyilvántartási kötelezettségről szóló 32/2017. (X.18.) NGM rendelet 1. §-a értelmében megállapítható, hogy a társaságot nem terheli nyilvántartási kötelezettség, mivel a távhőszolgáltatás jogszabályban (50/2011. (IX.30.) NFM rendeletben) egyedileg meghatározott konkrét ár alkalmazásával megvalósuló ügylet, továbbá a kapcsolt vállalkozások esetében az egy szerződés alapján történő teljesítések összevont értéke 2025. adóévben általános forgalmi adó nélkül a 100 millió Ft-ot nem haladja meg.

Sárvár, 2026.március 31.

ügyvezető igazgató

Mellékletek:

1. Befektetett eszközök
2. Követelések leltára
3. Pénzeszközök leltára
4. Aktív időbeli elhatárolások leltára
5. Saját tőke alakulása
6. Kötelezettségek leltára
7. Passzív időbeli elhatárolások leltára
8. Mutatók
9. Személyi jellegű kifizetések

10. Távhőtörvény szerinti megbontás-mérleg
11. A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti bontás- TÁVHŐTERMELÉS mérleg
12. Távhőtörvény szerinti megbontás-eredménykimutatás
13. A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti bontás- TÁVHŐTERMELÉS eredménykimutatás
14. Közhasznú gazdasági társaság egyszerűsített éves beszámoló mérlege
15. Közhasznú gazdasági társaság egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Befektetett eszközök - tükör

Készült a

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

2025 . évi beszámolójához

Dátum: 2025. december 31.

eFt

Fő- könyvi szám	Eszközcsoport	Bruttó érték					Értékcsökkenés					Záró nettó érték
		Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	8 462	28	336	-	8 154	2 429	1 408	336	-	3 501	4 653
12	INGATLANOK	465 724	12 108	1 859	-	475 973	236 898	13 681	668	-	249 911	226 062
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	123 560	-	-	-	123 560	122 822	68	-	-	122 890	670
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK	44 887	6 719	1 943	-	49 663	37 133	5 396	1 942	-	40 587	9 076
16	BERUHÁZÁSOK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MIND ÖSSZESEN:		642 633	18 855	4 138	-	657 350	399 282	20 553	2 946	-	416 889	240 461

Sárvár, 2026. március 31.

.....
ügyvezető igazgató

Követelések leltára

Készült a

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

2025. évi beszámolójához

Dátum: 2025. december 31.

Főkönyvi hivatkozások	A tétel megnevezése	2024.12.31	2025.12.31	Változás	
		Érték -Forint	Érték -Forint	Ft	% (+növekedés, - csökkenés)
a	b	c	d	e	f
311	Belföldi követelések (forintban)	19 483 498 Ft	20 167 870 Ft	684 372	3,51
312	Belföldi követelések (devizában)	- Ft	- Ft	0	0,00
315	Belföldi követelésekre értékvesztés elszámolása és visszaírás	- 1 248 528 Ft	- 1 854 458 Ft	-605 930	48,53
354	Egyéb adott előlegek	- Ft	- Ft	0	0,00
3621	MAVIR támogatás	40 021 674 Ft	42 439 359 Ft	2 417 685	6,04
3629	Kormányhivatal támogatása	1 306 406 Ft	- Ft	-1 306 406	-100,00
368	Különféle egyéb követelések, elszámolások	27 812 432 Ft	26 857 131 Ft	-955 301	-3,43
3685	Egyéb követelés msz-el szemben	85 802 Ft	80 000 Ft	-5 802	-6,76
3686	Egyéb követelés társasházzal szemben	- Ft	5 770 621 Ft	5 770 621	100,00
3688	Energiaadó elszám. Szla	878 000 Ft	853 000 Ft	-25 000	-2,85
454	Szállító túlfizetés	133 903 Ft	406 110 Ft	272 207	203,29
4621	SZJA kifizetői	- Ft	- Ft	0	0,00
46302	Cégautóadó	- Ft	- Ft	0	100,00
46303	Környezetterhelési díj	15 000 Ft	13 000 Ft	-2 000	100,00
46304	Vezetékdíj	44 000 Ft	- Ft	-44 000	-100,00
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	15 782 149 Ft	12 671 149 Ft	-3 111 000	-19,71
4793	Társasház elszámolási számla	7 177 Ft	73 599 Ft	66 422	100,00
4696	Gépjárműadó elszámolási számla	- Ft	- Ft	0	100,00
ÖSSZESEN:		104 321 513 Ft	107 477 381 Ft		
Mérleg érték:		104 322 eFt	107 477 eFt		

Sárvár, 2026. március 31.

.....
 ügyvezető igazgató

Pénzeszközök leltára

Készült a

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

2025. évi beszámolójához

Dátum: 2025. december 31.

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	2024.12.31	2025.12.31	Változás	
		Érték -Forint	Érték -Forint	Ft	% (+növekedés, - csökkenés)
a	b	c	d	e	f
381	Pénztár	300 900 Ft	377 070 Ft	76 170 Ft	25,31
3841	Elszámolási betétszámla	102 604 820 Ft	80 921 240 Ft	- 21 683 580 Ft	-21,13
3842	Elszámolási betétszámla	17 874 272 Ft	9 240 949 Ft	- 8 633 323 Ft	-48,30
3851	Megtakarítási betétszámla	1 Ft	1 Ft	- Ft	0%
ÖSSZESEN:		120 779 993 Ft	90 539 260 Ft	- 30 240 733 Ft	
Mérleg érték:		120 780 eFt	90 539 eFt		

Sárvár, 2026. március 31.

.....
ügyvezető igazgató

Aktív időbeli elhatárolások leltára

Készült a

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

2025. évi beszámolójához

Dátum: 2025. december 31.

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	Érték -Forint
a	b	d
3913	Árbevétel aktív időbeli elhatárolása (2025. évi hődíjbevétel)	23 765 802 Ft
3923	Költségek aktív időbeli elhatárolása	3 299 357 Ft
ÖSSZESEN:		27 065 159 Ft
Mérleg érték:		27 065 e Ft

Változás kimutatás

Megnevezés	2024 (e Ft)	2025 (eFt)	Változás eFt	Változás %
Bevételek időbeli elhatárolása	20 563	23 766	3 203	15,58
Költségek időbeli elhatárolása	3 644	3 299	-345	-9,47
Összesen	24 207	27 065	2 858	11,81

Sárvár, 2026. március 31.

.....
ügyvezető igazgató

Saját tőke alakulása

Készült a

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

2025 évi beszámolójához

Dátum: 2025. december 31.

Tőkeelem	Nyitás	Növekedés	Csökkenés	Átkönyvelés	Zárás
Jegyzett tőke	92 260	-	-		92 260
Jegyzett, be nem fizetett tőke	-	-	-		-
Tőketartalék	62 129	-	-		62 129
Eredménytartalék	- 24 461	-	-	409	- 24 053
Lekötött tartalék	-	-	-		-
Értékelési tartalék	62 088	-	297		61 791
Adózott eredmény	409	111	-	- 409	111
Saját tőke	192 425	111	297	-	192 239

Sárvár, 2026. március 31.

.....
ügyvezető igazgató

Kötelezettségek leltára

Készült a

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

2025. évi beszámolójához

Dátum: 2025. december 31.

Hátrasorolt kötelezettségek

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	2024.12.31	2025.12.31	Változás	
		Érték -Forint	Érték -Forint	Ft	%
a	b	c	d	e	f
	Hátrasorolt kötelezettsége a társaságnak nincs	- Ft	- Ft		
ÖSSZESEN:		- Ft	- Ft		
Mérleg érték:		eFt	eFt		

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	2024.12.31	2025.12.31	Változás	
		Érték -Forint	Érték -Forint	Ft	%
a	b	c	d	e	f
	Hosszú lejáratú kötelezettsége a társaságnak nincs	- Ft	- Ft		
ÖSSZESEN:		- Ft	- Ft		
Mérleg érték:		eFt	eFt		

Rövid lejáratú kötelezettségek

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	2024.12.31	2025.12.31	Változás	
		Érték -Forint	Érték -Forint	Ft	% (+növekedés, - csökkenés)
a	b	c	d	e	f
	<i>Követelések túlfizetése:</i>				
311	Vevői túlfizetés	6 516 046 Ft	6 160 975 Ft	- 355 071 Ft	-5,76
3621	MAVIR támogatás túlfizetés	0 Ft	- Ft	- Ft	0,00
3629	Egyéb támogatás-Közfoglalkoztatás	0 Ft	- Ft	- Ft	0,00
4541	Belföldi szállítók	173 326 433 Ft	137 441 402 Ft	- 35 885 031 Ft	-20,70
461	Társasági adó	0 Ft	- Ft	- Ft	0,00
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	1 891 000 Ft	2 264 000 Ft	373 000 Ft	19,73
4632	Cégautó adó	275 064 Ft	327 156 Ft	52 092 Ft	100,00
4695	Helyi iparüzési adó	2 916 Ft	291 Ft	- 2 625 Ft	100,00
471	Jövedelem elszámolási számla	8 697 838 Ft	10 246 772 Ft	1 548 934 Ft	17,81
472	Fel nem vett járandóság	8 331 Ft	- Ft	- 8 331 Ft	-100,00
4631	Szociális hozzájárulás	1 460 000 Ft	1 786 000 Ft	326 000 Ft	22,33
4632	Társadalombiztosítási járulék	2 078 000 Ft	2 227 000 Ft	149 000 Ft	7,17
4639	Egyéb befizetési kötelezettségek	19 842 Ft	140 160 Ft	120 318 Ft	0,00
4797	Különféle egyéb követelések, elszámolások	459 843 Ft	590 269 Ft	130 426 Ft	28,36
476	Egyéb kötelezettség	76 116 Ft	20 000 Ft	- 56 116 Ft	-73,72
479	Társasházakkal kapcs. Elszámolási számla	814 362 Ft	885 345 Ft	70 983 Ft	8,72
4798	Nyugdíjpénztár	51 083 Ft	56 947 Ft	5 864 Ft	11,48
4799	Egyéb kötelezettség	6 000 Ft	- Ft	- 6 000 Ft	-100,00
ÖSSZESEN:		195 682 874 Ft	162 146 317 Ft	- 33 536 557 Ft	
Mérleg érték:		195 683 e Ft	162 146 e Ft		

KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN:	195 682 874 Ft	162 146 317 Ft
Mérleg érték:	195 683 e Ft	162 146 e Ft

Sárvár, 2026. március 31.

.....
Ügyvezető igazgató

Passzív időbeli elhatárolások leltára

Készült a

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

2025. évi beszámolójához

Dátum: 2025. december 31.

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	Érték- Forint
a	b	c
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0 Ft
482	Költségek passzív időbeli elhatárolása	2 340 838 Ft
4832	Fejlesztésre kapott támogatás passzív időbeli elhatárolása (halasztott bevétel) KEOP pályázat keretében beruházásra kapott támogatás	13 860 899 Ft
4834	Beruházásra kapott támogatás	98 289 714 Ft
4837	Támogatásból vásárolt, készletrevett anyag értéke felhasználásig	0 Ft
4838	Közfogl. eszközbeszerzéshez kapcs. passzív időbeli elhatárolás	3 235 Ft
ÖSSZESEN:		114 494 686 Ft
Mérleg érték:		114 495 e Ft

Változás kimutatás

Megnevezés	2024 (e Ft)	2025 (e Ft)	Változás eFt	Változás %
Bevételek időbeli elhatárolása	0	0	0	0,00
Költségek időbeli elhatárolása	1 664	2 341	677	40,69
Halasztott bevételek	113 312	112 154	-1 158	-1,02
Összesen	114 976	114 495	-481	-0,42

Sárvár, 2026. március 31.

.....
ügyvezető igazgató

Pénzügyi, vagyoni helyzetet jellemző mutatók

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.	Bázis évre 2024-12-31	Tárgy évre 2025-12-31
Befektetett eszközök aránya =		
$\frac{\text{Befektetett eszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	48%	51%
Forgóeszközök aránya =		
$\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhatárolás} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	52%	49%
Tőkeerősség (saját tőke aránya) =		
$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}}$	38%	41%
Mérleg szerinti eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva =		
$\frac{\text{Adózott eredmény} \times 100}{\text{Saját tőke}}$	0%	0%
Kötelezettségek aránya =		
$\frac{\text{Kötelezettségek} \times 100}{\text{Mérleg főösszeg}}$	39%	35%
Befektetett eszközök fedezete =		
$\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Befektetett eszközök}}$	79%	80%
Forgótőke, saját tőke aránya =		
$\frac{\text{Forgótőke} \times 100}{\text{Saját tőke}}$	21%	20%
Likviditási mutató =		
$\frac{\text{Forgóeszközök} \times 100}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	120%	124%
Árbevétel arányos üzleti eredmény =		
$\frac{\text{Üzemi(üzleti) tevékenység eredmény} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	0%	0%
Árbevétel arányos adózás előtti eredmény =		
$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Összes árbevétel} + \text{összes bevétel}}$	0%	0%
Eszköz arányos jövedelmezőség =		
$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Eszközök összesen}}$	0%	0%

Személyi jellegű kiadások

Készült a

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

2025 évi beszámolójához

Dátum: 2025. december 31.

Ft

Főkönyvi szám	Személyi jellegű költségneve megnevezése	Egyenleg
541	Béreköltség	164 283 481 Ft
5512	Béren kívüli juttatás	7 977 000 Ft
552	Betegszabadság illetménye	1 800 296 Ft
553	Táppénz hozzájárulás	202 550 Ft
554	Munkabajárás ktg. térítés	1 765 854 Ft
555	Reprezentáció	656 569 Ft
556	Tiszteletdíj	2 760 000 Ft
557	Adatvédelmi megbízott illetménye	1 320 000 Ft
558	Csekély értékű ajándék	306 170 Ft
559	Egyéb személyi jellegű kifizetések	1 006 744 Ft
561	Szociális hozzájárulás	18 752 166 Ft
563	Kifizetőt terhelő SZJA	1 379 548 Ft
Összesen		202 210 378 Ft
		202 210 e Ft

Sárvár, 2026. március 31.

.....
ügyvezető igazgató

A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti bontás
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2025.12.31
adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző évi adatok					Előző évek helyesbítése					Tárgyévi adatok				
	Társaság összesen	Távhőszolgáltatás	Távhőtermelés	Távhőtermelés és szolgáltatás együtt	Egyéb tevékenység	Társaság összesen	Távhőszolgáltatás	Távhőtermelés	Távhőtermelés és szolgáltatás együtt	Egyéb tevékenység	Társaság összesen	Távhőszolgáltatás	Távhőtermelés	Távhőtermelés és szolgáltatás együtt	Egyéb tevékenység
	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p
A Befektetett eszközök	243 350	57 346	83 064	140 410	102 940						240 461	50 385	81 783	132 168	108 293
I. Immateriális javak	6 032	3 016	3 016	6 032	0						4 653	2 327	2 326	4 653	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0						0	0	0	0	0
II. Tárgyi eszközök	237 318	54 330	80 048	134 378	102 940						235 808	48 058	79 457	127 515	108 293
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	62 088	19 697	24 611	44 308	17 780						61 366	8 576	24 728	33 304	28 062
III. Befektetett pénzeszközök	0	0	0	0	0						0	0	0	0	0
Befekt.püi.eszk.értékhelyesbítése	0	0	0	0	0						0	0	0	0	0
B Forgóeszközök	235 527	94 686	73 622	168 308	67 219						201 353	90 456	54 806	145 262	56 091
I. Készletek	7 439	0	3 145	3 145	4 294						351	0	237	237	114
II. Követelések	104 322	60 899	31 176	92 075	12 247						107 477	66 944	25 011	91 955	15 522
III. Értékpapírok	2 986	815	948	1 763	1 223						2 986	751	944	1 695	1 291
IV. Pénzeszközök	120 780	32 972	38 353	71 325	49 455						90 539	22 761	28 614	51 375	39 164
C Aktív időbeli elhatárolás	24 207	21 558	1 157	22 715	1 492						27 065	24 595	1 043	25 638	1 427
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	503 084	173 590	157 843	331 433	171 651						468 879	165 436	137 632	303 068	165 811
D Saját tőke	192 425	66 397	60 373	126 770	65 655						192 238	67 828	56 428	124 256	67 982
I. Jegyzett tőke	92 260	31 834	28 947	60 781	31 479						92 260	32 552	27 082	59 634	32 626
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0	0						0	0	0	0	0
III. Tőketartalék	62 129	21 438	19 493	40 931	21 198						62 129	21 921	18 237	40 158	21 971
IV. Eredménytartalék	-24 461	-8 440	-7 675	-16 115	-8 346						-24 053	-8 486	-7 061	-15 547	-8 506
V. Lekötött tartalék	0	0	0	0	0						0	0	0	0	0
VI. Értékelési tartalék	62 088	21 424	19 480	40 904	21 184						61 791	21 802	18 137	39 939	21 852
VII. Adózott eredmény	409	141	128	269	140						111	39	33	72	39
E Céltartalékok	0	0	0	0	0						0	0	0	0	0
F Kötelezettségek	195 683	67 521	61 396	128 917	66 766						162 146	57 210	47 596	104 806	57 340
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0	0						0	0	0	0	0
II. Hosszúlejáratú kötelezettség	0	0	0	0	0						0	0	0	0	0
III. Rövidlejáratú kötelezettség	195 683	67 521	61 396	128 917	66 766						162 146	57 210	47 596	104 806	57 340
G Passzív időbeli elhatárolás	114 976	39 672	36 074	75 746	39 230						114 495	40 398	33 608	74 006	40 489
FORRÁSOK ÖSSZESEN	503 084	173 590	157 843	331 433	171 651						468 879	165 436	137 632	303 068	165 811

A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti bontás- TÁVHŐTERMELÉS
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2025.12.31

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző évi adatok				Előző évek helyesbítése				Tárgyévi adatok				
	Távhőtermelés összesen	Távhőtermelés-Sárvár Kórház kazánház	Távhőtermelés-Deák kazánház	Távhőtermelés-Széchenyi hőközpont	Távhőtermelés összesen	Távhőtermelés-Sárvár Kórház kazánház	Távhőtermelés-Deák kazánház	Távhőtermelés-Széchenyi hőközpont	Távhőtermelés összesen	Távhőtermelés-Sárvár Kórház kazánház	Távhőtermelés-Deák kazánház	Távhőtermelés-Széchenyi hőközpont	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n
A Befektetett eszközök	83 064	57 258	25 633	173						81 783	56 293	25 322	168
I. Immateriális javak	3 016	2 322	694	0						2 326	1 791	535	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0						0	0	0	0
II. Tárgyi eszközök	80 048	54 936	24 939	173						79 457	54 502	24 787	168
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	24 728	16 331	8 397	0						25 153	16 443	8 710	0
III. Befektetett pénzeszközök	0	0	0	0						0	0	0	0
Befekt.püi.eszk.értéke helyesbítése	0	0	0	0						0	0	0	0
B Forgóeszközök	73 622	59 778	13 738	106						54 806	44 330	10 406	70
I. Készletek	3 145	3 145	0	0						237	237	0	0
II. Követelések	31 176	29 541	1 611	24						25 011	23 747	1 255	9
III. Értékpapírok	948	654	292	2						944	650	292	2
IV. Pénzeszközök	38 353	26 438	11 835	80						28 614	19 696	8 859	59
C Aktiv időbeli elhatárolás	1 157	798	357	2						1 043	718	323	2
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	157 843	117 834	39 728	281						137 632	101 341	36 051	240
D Saját tőke	60 373	45 071	15 195	107						56 429	41 549	14 781	99
I. Jegyzett tőke	28 947	21 609	7 286	52						27 082	19 941	7 094	47
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0						0	0	0	0
III. Tőketartalék	19 493	14 552	4 906	35						18 237	13 428	4 777	32
IV. Eredménytartalék	-7 675	-5 729	-1 932	-14						-7 060	-5 199	-1 849	-12
V. Lekötött tartalék	0	0	0	0						0	0	0	0
VI. Értékelési tartalék	19 480	14 543	4 903	34						18 138	13 355	4 751	32
VII. Adózott eredmény	128	96	32	0						32	24	8	0
E Céltartalékok	0	0	0	0						0	0	0	0
F Kötelezettségek	61 396	45 833	15 453	110						47 596	35 046	12 467	83
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0						0	0	0	0
II. Hosszúlejáratú kötelezettség	0	0	0	0						0	0	0	0
III. Rövidlejáratú kötelezettség	61 396	45 833	15 453	110						47 596	35 046	12 467	83
G Passzív időbeli elhatárolás	36 074	26 930	9 080	64						33 607	24 746	8 803	58
FORRÁSOK ÖSSZESEN	157 843	117 834	39 728	281						137 632	101 341	36 051	240

A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti bontás

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA(összköltség eljárással)

2025.12.31

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző évi adatok					Előző évek helyesbítése					Tárgyévi adatok				
		Társaság összesen	Táv hőszolgáltatás	Táv hőtermelés	Táv hőtermelés és szolgáltatás együtt	Egyéb tevékenység	Társaság összesen	Táv hőszolgáltatás	Táv hőtermelés	Táv hőtermelés és szolgáltatás együtt	Egyéb tevékenység	Társaság összesen	Táv hőszolgáltatás	Táv hőtermelés	Táv hőtermelés és szolgáltatás együtt	Egyéb tevékenység
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q
I.	Értékesítés nettó árbevétele	369 689	287 883	0	287 883	81 806						356 324	273 851	0	273 851	82 473
II.	Aktívált saját teljesítmények	0	0	0	0	0						0	0	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	528 894	406 141	4 183	410 324	118 570						454 925	341 224	1 440	342 664	112 261
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	464	266	0	266	198						166	56	0	56	110
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	674 488	74 878	482 394	557 272	117 216						581 933	73 975	394 934	468 909	113 024
V.	Személyi jellegű ráfordítások	185 505	39 656	80 610	120 266	65 239						202 210	44 488	86 829	131 317	70 893
VI.	Értékcsökkenési leírás	26 683	10 998	7 311	18 309	8 374						20 553	6 141	6 062	12 203	8 350
VII.	Egyéb ráfordítások	11 491	1 872	2 063	3 935	7 556						6 440	1 814	2 167	3 981	2 459
	VII.sorból: értékvesztés	1 028	242	0	242	80						772	645	0	645	127
A	Üzemi tevékenység eredménye	416	566 620	-568 195	-1 575	1 991						113	488 657	-488 552	105	8
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0						0	0	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	7	1	6	7	0						2	0	2	2	0
B	Pénzügyi műv. eredménye	-7	-1	-6	-7	0						-2	0	-2	-2	0
C	Adózás előtti eredmény	409	566 619	-568 201	-1 582	1 991						111	488 657	-488 554	103	8
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	0						0	0	0	0	0
D	Adózott eredmény	409	566 619	-568 201	-1 582	1 991						111	488 657	-488 554	103	8

A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti bontás- TÁVHŐTERMELÉS
Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA(összköltség eljárással)

2025.12.31

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző évi adatok				Előző évek helyesbítése				Tárgyévi adatok			
		Távhőtermelés összesen	Távhőtermelés-Sárvár Kórház kazánház	Távhőtermelés-Deák kazánház	Távhőtermelés-Széchenyi hőközpont	Távhőtermelés összesen	Távhőtermelés-Sárvár Kórház kazánház	Távhőtermelés-Deák kazánház	Távhőtermelés-Széchenyi hőközpont	Távhőtermelés összesen	Távhőtermelés-Sárvár Kórház kazánház	Távhőtermelés-Deák kazánház	Távhőtermelés-Széchenyi hőközpont
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0					0	0	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények	0	0	0	0					0	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	4 183	3 260	917	6					1 440	1 308	127	5
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0	0					0	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	482 394	453 244	24 670	4 480					394 934	371 231	20 287	3 416
V.	Személyi jellegű ráfordítások	80 610	75 598	4 273	739					86 829	81 666	4 421	742
VI.	Értékcsökkenési leírás	7 311	6 012	1 287	12					6 062	5 896	157	9
VII.	Egyéb ráfordítások	2 063	1 935	109	19					2 167	2 040	109	18
	VII.sorból: értékvesztés	0	0	0	0					0	0	0	0
A	Üzemi tevékenység eredménye	-568 195	-533 529	-29 422	-5 244					-488 552	-459 525	-24 847	-4 180
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0					0	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	6	6	0	0					2	2	0	0
B	Pénzügyi műv. eredménye	-6	-6	0	0					-2	-2	0	0
C	Adózás előtti eredmény	-568 201	-533 535	-29 422	-5 244					-488 554	-459 527	-24 847	-4 180
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0					0	0	0	0
D	Adózott eredmény	-568 201	-533 535	-29 422	-5 244					-488 554	-459 527	-24 847	-4 180

Közhasznú gazdasági társaság egyszerűsített éves beszámoló mérlege

2025.12.31
adatok E Ft-ban

	Előző év	Előző évek helyesbítése	Tárgyév
A Befektetett eszközök	243 350	0	240 461
I. Immateriális javak	6 032		4 653
II. Tárgyi eszközök	237 318		235 808
III. Befektetett pénzeszközök	0		0
B Forgóeszközök	235 527	0	201 353
I. Készletek	7 439		351
II. Követelések	104 322		107 477
III. Értékpapírok	2 986		2 986
IV. Pénzeszközök	120 780		90 539
C Aktiv időbeli elhatárolás	24 207		27 065

ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	503 084	0	468 879
--------------------------	----------------	----------	----------------

D Saját tőke	192 425	0	192 238
I. Induló tőke/Jegyzett tőke	92 260		92 260
III. Tőketartalék	62 129		62 129
IV. Eredménytartalék	-24 461		-24 053
V. Lekötött tartalék	0		0
VI. Értékelési tartalék	62 088		61 791
656 Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	-3 424		-4 099
VIII. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	3 833		4 210
E Céltartalékok			
F Kötelezettségek	195 683	0	162 146
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II. Hosszúlejáratú kötelezettség	0		0
III. Rövidlejáratú kötelezettség	195 683		162 146
G Passzív időbeli elhatárolás	114 976		114 495

FORRÁSOK ÖSSZESEN	503 084	0	468 879
--------------------------	----------------	----------	----------------

Sárvár, 2026. március 31.

.....
ügyvezető igazgató

Közhasznú gazdasági társaság egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
2025.12.31

adatok E Ft-ban

	Alaptevékenység (Közhasznú tevékenység)	Vállalkozási tevékenység			Összesen					
		előző év	előző évek helyesbítése	tárgyév	előző év	előző évek helyesbítése	tárgyév	előző év	előző évek helyesbítése	tárgyév
1.	Értékesítés nettó árbevétele	361 497		352 018	8 192		4 306	369 689		356 324
2.	Aktivált saját teljesítmények	0		0	0		0	0		0
3.	Egyéb bevételek	528 889		454 925	5		0	528 894		454 925
	ebből:									
	-tagdíj	0		0	0		0	0		0
	-alapítótól kapott befizetés	0		0	0		0	0		0
	-támogatások	524 457		450 561	0		0	524 457		450 561
	ebből: adományok	0		0	0		0	0		0
4.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0	0		0	0		0
A.	Összes bevétel	890 386		806 943	8 197		4 306	898 583		811 249
5.	Anyagjellegű ráfordítások	670 464		581 929	4 024		4	674 488		581 933
6.	Személyi jellegű ráfordítások	185 277		202 204	228		6	185 505		202 210
	ebből vezető tisztségviselők juttatásai	15 374		21 783	75		3	15 449		21 786
7.	Értékcsökkenési leírás	26 673		20 553	10		0	26 683		20 553
8.	Egyéb ráfordítások	11 389		6 354	102		86	11 491		6 440
9.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	7		2	0		0	7		2
B.	Összes ráfordítás	893 810		811 042	4 364		96	898 174		811 138
	ebből közhasznú tevékenység ráfordításai	893 810		811 042	0		0	893 810		811 042
C.	Adózás előtti eredmény	-3 424		-4 099	3 833		4 210	409		111
10.	Adófizetési kötelezettség	0		0	0		0	0		0
D	Tárgyévi eredmény	-3 424		-4 099	3 833		4 210	409		111

Sárvár, 2026. március 31.

.....
ügyvezető igazgató

KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET

Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.

2025. évi EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

- A cég elnevezése: Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- A cég rövidített elnevezése: Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.
- A cég székhelye: 9600 Sárvár, Széchenyi István u. 2. fszt. 1.
- Cégjegyzék száma: 18-09-101155
- Adószáma: 11301611-2-18
- Képviselőjének neve: Pintér László Norbert

- Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása:

Társaságunk 2018.01.01-től közszolgáltató nonprofit Kft-ként működik. Közszolgáltatási szerződés alapján az alábbi közhasznú tevékenységet végzi:

- Sárvár város területén távhőszolgáltatás
- köztetők fenntartása
- közparkok, játszótérek kezelése, fenntartása, nyilvános illemhely üzemeltetése, rekultivált hulladéklerakó területkezelése
- lakás és helyiséggazdálkodás
- közfoglalkoztatás.

- Közhasznú tevékenységek bemutatása tevékenységenként

a) közhasznú tevékenység megnevezése:

közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

közhasznú tevékenység célcsoportja:

közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

közhasznú tevékenység főbb eredményei:

távhőszolgáltatást, és egész évben használati melegvízszolgáltatást nyújt a Társaság. A tárgyév során a szükséges fenntartási, javítási feladatokat el tudtuk látni, így a folyamatos, zavartalan feladatellátást biztosítani tudtuk.

Távhőszolgáltatás

Távhőszolgáltatás- 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) 20.

Sárvár város lakossága, intézményei és vállalkozásai

Megközelítőleg 4500 fő.

A közfeladat ellátása során a fűtési szezonban fűtési célú

b) közhasznú tevékenység megnevezése:

közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

közhasznú tevékenység célcsoportja:

közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Köztetők fenntartása

Településüzemeltetés- 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) 2.

Sárvár város lakossága.

Tárgyévben 147 elhunyt temetését biztosítottuk.

A temetők fenntartása, karbantartása folyamatos.

c) közhasznú tevékenység megnevezése:

közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

közhasznú tevékenység célcsoportja:

közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Játszóterek kezelése, fenntartása, nyilvános illemhely üzemeltetése, rekultivált hulladéklerakó területkezelése

Településüzemeltetés- 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) 2.

A játszótéreket a sárvári gyermekek, a nyilvános illemhelyet jellemzően a városba látogató turisták használják.

Játszótér: megközelítőleg 1800 fő, nyilvános illemhely: 3676 használó

A játszótérek biztonsági felülvizsgálata folyamatos.

A játszótérekben a játékok és környezetük karbantartása, javítása folyamatos.

A közterületek, árkok, használaton kívüli temetők gyomtalanítását, kaszálását, parlagfű mentesítését rendszeresen elvégeztük.

A nyilvános illemhely 2025.04-10. hó időtartamban napi 12 órában látta el a feladatát. A szükséges javítás, karbantartás biztosított.

d) közhasznú tevékenység megnevezése:

közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

közhasznú tevékenység célcsoportja:

közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

közhasznú tevékenység főbb eredményei:

2025-ben a önkormányzati tulajdonú társasházakban végeztünk nagyobb felújítási munkákat, az önkormányzati tulajdonú lakásokban kisebb-nagyobb karbantartási munkákat végeztünk.

Lakás és helyiséggazdálkodás

Lakás és helyiséggazdálkodás- 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) 9.

Fiatalkorúak, szociálisan rászorulóknak.

500 fő

A tárgyévben kezelt 156 bérlakás karbantartása folyamatos volt.

e) közhasznú tevékenység megnevezése:

közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

közhasznú tevékenység célcsoportja:

közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Közfoglalkoztatás

Helyi közfoglalkoztatás- 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) 12.

Helyi hátrányos helyzetű, tartós munkanélküliek.

Tárgyévben összesen 12 fő közfoglalkoztatott dolgozott a Társaságnál.

2025-ben egész évben biztosítottunk munkát átlagosan 7 fő közfoglalkoztatottnak.

- Cél szerinti juttatások kimutatása: 2025-ben cél szerinti juttatást a Társaság nem számolt el.

10. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

(adatok Ft-ban)

Tisztség	Előző év	Tárgyév
ügyvezető igazgató	14 112 596 Ft	16 008 087 Ft
Felügyelőbizottsági tagok	1 261 341 Ft	2 759 370 Ft
Mindösszesen	15 373 937 Ft	18 767 457 Ft

11. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(adatok Ft-ban)

Alapadatok	Előző év	Tárgyév
(B) Éves összes bevétel	898 583 257 Ft	811 249 794 Ft
ebből:		
(C) A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXXVI. Törvény alapján átutalt összeg	0 Ft	0 Ft
(D) Közzolgáltatási bevétel	890 391 297 Ft	806 943 303 Ft
(E) Normatív támogatás	0 Ft	0 Ft
(F) Az Európai Unió Strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0 Ft	0 Ft
(G) Korrigált bevétel [(B)-(C+D+E+F)]	8 191 960 Ft	4 306 491 Ft
(H) Összes ráfordítás (kiadás)	898 174 467 Ft	811 139 095 Ft
(I) Ebből személyi jellegű ráfordítás	185 505 339 Ft	202 210 378 Ft
(J) Közhasznú tevékenység ráfordításai	894 188 628 Ft	811 042 178 Ft
(K) Adózott eredmény	408 790 Ft	110 699 Ft
(L) A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma	0 fő	0 fő

Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	igen	nem
Átlagos éves bevétele meghaladja az egymillió Ft-ot (Ectv.32§ (4) a)	X	
A két év egybeszámított adózott eredménye (tárgyévi eredménye) nem negatív (Ectv. 32§ (4)b)	X	
A személyi jellegű ráfordításai (kiadásai) - a vezető tisztségviselők juttatásainak figyelembevétele nélkül - eléri az összes ráfordítás (kiadás) egynegyedét (Ectv. 32§ (4)c)		X

Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
	igen	nem
A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerint a szervezetnek felajánlott összegből kiutalt összeg eléri az 54. § szerinti bevétel nélkül számított összes bevétel kettő százalékát (Ectv. 32§ (5)a)		X
A közhasznú tevékenység érdekében felmerült költségek, ráfordítások eléri az összes ráfordítás felét a két év átlagában (Ectv. 32§ (5)b)	X	
Közhasznú tevékenységének ellátását tartósan (két év átlagában) legalább tíz közérdekű önkéntes tevékenységet végző személy segíti a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően (Ectv. 32. § (5)c)		X

12. Támogatások bemutatása:

Támogatás megnevezése:	Lakosságnak nyújtott távhó után járó támogatás
Támogató megnevezése:	MAVIR Zrt
Támogatás forrása:	Állami
Támogatás időtartama:	2025. év
Támogatási összeg:	338 672 783 Ft
-ebből a tárgyévre jutó összeg	338 672 783 Ft

- tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg	338 672 783 Ft
- tárgyévben folyósított összeg	338 672 783 Ft
Támogatás típusa:	vissza nem térítendő

Tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg részletezése jogcímenként:

- személyi	
- dologi	338 672 783 Ft
- felhalmozási	
Összesen:	338 672 783 Ft

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:

A 2013. évi LIV. törvény rendelkezése szerint a lakossági távhő árak befagyasztásra kerültek, ugyanakkor a távhő előállításához szükséges gáz beszerzési ára, az üzemeltetés és a szükséges karbantartások költsége évről évre emelkedik. A támogatás a bevétellel nem fedezett költségeket hivatott fedezni.

Támogatás megnevezése:	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatása
Támogató megnevezése:	Vas Megyei Kormányhivatal
Támogatás forrása:	Állami
Támogatás időtartama:	2025. év
Támogatási összeg:	16 244 080 Ft
-ebből a tárgyévre jutó összeg	16 244 080 Ft
- tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg	16 244 080 Ft
- tárgyévben folyósított összeg	16 244 080 Ft
Támogatás típusa:	vissza nem térítendő

Tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg részletezése jogcímenként:

- személyi	16 244 080 Ft
- dologi	0 Ft
- felhalmozási	0 Ft
Összesen:	16 244 080 Ft

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:

A Társaság által foglalkoztatott közfoglalkoztatottak bérének és járulékainak 96,9 %-át fedeztük a támogatásból.

Támogatás megnevezése:	Közfeladat ellátás támogatása
Támogató megnevezése:	Sárvár Város Önkormányzata
Támogatás forrása:	Önkormányzati
Támogatás időtartama:	2025. év
Támogatási összeg:	95 000 000 Ft
-ebből a tárgyévre jutó összeg	95 000 000 Ft
- tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg	95 000 000 Ft
- tárgyévben folyósított összeg	95 000 000 Ft
Támogatás típusa:	vissza nem térítendő

Tárgyévben felhasznált/elszámolt összeg részletezése jogcímenként:

- személyi	
- dologi	86 954 100 Ft
- felhalmozási	8 045 900 Ft
Összesen:	95 000 000 Ft

Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:

Sárvár Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatói szerződés alapján látta el 2025-ben a Társaság a városi temetők üzemeltetését, az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos lakás és helyiséggazdálkodási feladatokat, a nyilvános WC üzemeltetését, a játszóterek, és a rekultivált hulladéklerakó területének kezelését, valamint a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási tevékenységet.

A támogatás egyrészt a közfeladat ellátás költségeinek bevétellel nem ellentételezett részét fedezte, másrészt a kezelt önkormányzati ingatlanok, temetők, játszóterek javítási, karbantartási költségeire nyújtott fedezetet.

Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása:

A Társaság 2025-ben a közszolgáltatási szerződésekben vállalt kötelezettségeit teljesítette.

Sárvár, 2026. március 31.

ügyvezető igazgató